

Es genügt, wenn der Besitzer publicianischer Eigenthümer ist (§§ 372—374 a. b. G.-B.), und braucht er insbesondere nicht nachzuweisen, daß die Erwerbungsurkunde verfälscht worden ist. Eine Ausnahme findet dann statt, wenn der Titel des Eigenthumsrechtes auf dem gesetzlichen Erbrechte oder einer letztwilligen Anordnung beruht. In diesem Falle kann die Eintragung des Eigenthumsrechtes für den Erben oder Legatar nicht vor der verfloffenen Einantwortung oder speciellen Bewilligung der Verlassbehörde erfolgen, und ist daher im Erhebungsprotokolle zu bemerken, daß die Einantwortungsurkunde noch nicht erlassen ist und in Folge dessen das Eigenthumsrecht für den Erblasser eingetragen wird. Zugleich ist der Rechtstitel des Erblassers zu erheben. Durch die Nachweisung, daß der Besitzer Erbe bezw. Legatar ist, erscheint derselbe genügend legitimiert, um für den Eigenthümer die erforderlichen Erklärungen abzugeben.

In sünngemäßer Weise ist vorzugehen, wenn die Liegenschaft vor dem Tage der Erhebung versteigert und dem Erstehet noch nicht die Adjudicierungs-(Uebertragungs-) Urkunde hinausgegeben wurde, bezw. noch nicht gemäß den §§ 30 und 31 der Verfaßbuchverordnung vom 5. Mai 1897 R.-G.-Bl. Nr. 115 die Verfaßung stattgefunden hat.

Im Falle eingeleiteter Zwangsversteigerung sind auch die den Stand des Verfahrens anzeigenden Daten (Bewilligung der Versteigerung, erfolgte Versteigerung bezw.

Basta che il possessore sia proprietario publiciano (§§ 372—374 c. c. u. a.) ed in particolare non occorre che egli compri, che il documento di acquisto è stato archiviato. Ha luogo una eccezione quando il titolo del diritto di proprietà si fonda sul diritto ereditario in base alla legge o ad una disposizione di ultima volontà. In questo caso la iscrizione del diritto di proprietà per l'erede o legatario non può aver luogo prima della seguita aggiudicazione o di uno speciale permesso dell'autorità di ventilazione, e perciò nel protocollo dei rilievi si dovrà fare l'osservazione, che il decreto di aggiudicazione non fu peranco rilasciato e che perciò il diritto di proprietà viene iscritto per l'ereditando. In pari tempo si rileverà il titolo giuridico dell'ereditando. Provando di essere erede, rispettivamente legatario, il possessore è sufficientemente legittimato a dare le necessarie dichiarazioni pel proprietario.

Si procederà in modo analogo, quando il fondo prima del giorno del rilievo sia stato subastato ed al deliberatario non sia peranco stato consegnato il decreto di aggiudicazione (trasferimento) rispettivamente non abbia avuto peranco luogo l'archiviazione in conformità ai §§ 30 e 31 della ordinanza sui libri di archiviazione dei 5 maggio 1897 B. I. No. 115.

Nel caso sia stato avviato l'incanto forzato, il commissario per l'impianto del libro fondiario rileverà anche i dati designanti lo stato della procedura (accor-