

Landkreis Lienz.
Amtsgericht Lienz.

30 1142
Ortsgemeinde Nikolsdorf.
Steuergemeinde Nörsach.

Zahl: 75/42,Vi.

E i n z e l t e i l u n g s - P l a n

aufgestellt gemäß § 70 Tir.F.L.G.Nr. 42/1935 betreffend
die Einzelteilung der N ö r s a c h e r a u e n der
Agrargemeinschaft

" Nachbarschaft N ö r s a c h "

E.Z. 8 II Stg. Nörsach.

I n h a l t :

- 1.) Register der Anteilsrechte
- 2.) Besitzstandsregister II. und III. Teil
- 3.) Abfindungsausweis
- 4.) Abfindungsberechnung
- 5.) Verzeichnis der Geldausgleichungen
- 6.) Haupturkunde
- 7.) 2 Lagepläne (alter und neuer Stand)

Landkreis: Lienz.

Ortsgemeinde: Nikolsdorf.

Amtsgericht: Lienz.

Steurgemeinde: Nörsach.

Zahl: 75/42

H A U P T U R K U N D E

aufgestellt gemäß § 71 Tir.F.L.G.Nr. 42/1935

betreffend die Einzelteilung

der

" N ö r s a c h e r - A u e n "

der Agrargemeinschaft

" Nachbarschaft N ö r s a c h "

E.Z. 8 II Stg. Nörsach.

I n h a l t :

- § 1.) Teilgenossen und Teilungsgebiet
- § 2.) Abfindungen und Geldausgleichungen
- § 3.) Gemeinsame Anlagen
- § 4.) Servituten Ablösung
- § 5.) Kulturumwandlungsbewilligung
- § 6.) Besitzübergabe
- § 7.) Zäune
- § 8.) Dienstbarkeiten.

§ 1.) Teilgenossen und
Teilungsgebiet.

Der Erkenntnissenat der Agrarlandesbehörde für Tirol hat mit Erkenntnis vom 24. Oktober 1922, Zl. 182/2 AO, auf Einleitung des Verfahrens der Spezialteilung der Gp. Nr. 539/1, 539/2, 645/1, 645/5, 652/1 östl. Teil, 652/2, 654/1 bis 654/7 und 662 Stg. Nörsach, vorkommend in E.Z. 8 II Stg. Nörsach der Agrargemeinschaft (Fraktion) Nörsach und der Gp. 688 Stg. Nörsach in E.Z. 11 I Stg. Nörsach, Alberleliegenschaft, sowie Gp. 687 Stg. Nörsach in E.Z. 12 I Stg. Nörsach, Grundliegenschaft, erkannt.

Im Zuge des Verfahrens wurden noch mehrere Grundstücke gemäß 87 R-L.G. in das Spezialteilungsverfahren einbezogen.

Das Teilungsgebiet umfaßt demnach laut Besitzstandsregister nachstehende in der Stg. Nörsach gelegene Grundstücke folgender Eigentümer:

Buchstabe	E.Z.	Steuer-gemein-de	Eigentümer	Grundst.	Kultur	Masse	
						Ha	ca 2
A	11 II	Nörsach	Aerar	539/3 539/4	Wiese	3	98
W	24 II	"	Drautal-Entwässerungsgen. Görtschach-Gödnach Lengberg-Nikolsdorf	742 743 745	Wasser-abzugs-graben unprod.	39 32 2	76 39 88
O G	25 II	"	Öffentliches Gewässer	741	Lauebachbett	13	28
S	E.B.	"	K.k. priv. Südbahngesellsch.	653	Wald	8	62 36
F	8 II	"	Nachbarschaft Nörsach	50 539/1 539/2 539/5 645/1 645/5 652/1 652/2 652/3 652/4	Bau Weide unpr. " " Wald, un. unprod. Wald, un. "	. . . . . 1 . . 1 1 . . .	25 23 30 49 64 07 42 25 20

Buch- stabe	E.Z.	Steuer- gemein- de	Eigentümer	Grundst.	Kultur	Fläche		
						ha	a	m2
				654/1	Wald	1	43	33
				654/2	unprod.	4	76	70
				654/3	Wald	.	2	70
				654/4	"	1	45	70
				654/5	"	.	71	14
				654/6	"	1	32	24
				654/7	"	.	1	12
				662	Weide	.	1	83
0e	22 II	Nörsach	Öffentliches Gut	693/3	Weg	.	3	81
				695/3	Weg	.	.	42
				695/4	Weg	.	.	79
				695/5	Weg	.	3	52
				695/6	Weg	.	.	43
a	1 II	"	Etzelsberger Syl- vester, vlg. Maurer Haus Nr. 1	684	Wiese	.	10	11
				686	Wiese	.	8	20
b		"	--	--	--	--	--	--
c	3 I	"	Trutschnig Johann vlg. Taxer, H. Nr. 3	614/1	Wald, un.	4	64	63
				614/2	"	.	30	13
				584/3	unprod.	.	2	19
				584/4	"	.	1	09
				655	Wald, un.	.	86	90
d	4 I	"	Fischbacher Alois vlg. Schuster, Nr. 4	682/1	unprod.	.	1	94
				682/3	"	.	1	82
e	5 I	"	Hanser Chrisant vlg. Eder, H. Nr. 5	573/1	unprod.	.	1	35
				573/2	"	.	.	74
				588/3	"	.	.	72
				588/4	"	.	.	63
				670	Wald	.	56	00
f	6 I	"	Girstmeier Anrärä vlg. Seufter, Nr. 6	581/3	unprod.	.	3	41
				581/4	"	.	1	08
				674	Wald	.	58	41
				681/1	unprod.	.	19	97
				681/2	"	.	1	17
g	7 I	"	Klocker Maria, 1/2 Kathi Karl, Stefa- nie je 1/10 vlg. Kofler, H. Nr. 7	656/2	Wald	.	7	15
				656/1	Wald	.	70	42
h	8 I	"	Kerber Josef vlg. Auer, Nr. 8	593/1	unprod.	.	1	80
				593/2	"	.	1	35
				668	"	.	9	82
				669/1	Wald	.	35	71
				669/2	unprod.	.	95	10
i	9 I	"	Maier Raimund vlg. Binder Nr. 9	671/1	unprod.	.	5	29
				671/2	"	.	3	53
				675	Wald	.	63	11
				679/1	unprod.	.	33	86
				679/2	"	.	1	96

Buchstabe	E.Z.	gemeinde	Eigentümer	Grundst.	Kultur	ha	a	m ²	
j	10 I	Nörsach	Katharina u. Andras Knapp Multerer, Nr.10	645/4	Wald	.	24	90	
				572/2	unprod.	.	1	60	
				591/3	"	.	1	04	
				657/2	Wald	.	20	22	
				657/3	unprod.	.	18	36	
				672	"	.	2	77	
				673	Wald	.	22	10	
657/1	Wald	.	12	01					
k	12 I	"	Schoba Martin vlg. Gaudl N.12	688	unprod.	.	5	54	
l	11 I	"	Eder Alois vlg. Aberle, Nr.13	687	unprod.	.	6	55	
				676	Wald	.	52	94	
m	2 II	"	Huber Josef, vlg. Plautz, Nr.14	420		.	5	72	
				577/3	unprod.	.	1	81	
				577/4	"	.	.	67	
				590/3	"	.	.	46	
13 I	"	"	dto.	590/4	"	.	.	73	
				677	Wald	.	49	99	
				678	"	1	14	45	
				680/2	unprod.	.	3	15	
				680/3	"	.	2	45	
Summe:							40	99	20

Hiezu wird bemerkt:

Die seinerzeitige Bundesstrassenverwaltung hat mit Zustimmungserklärung der Finanzlandesdirektion Innsbruck vom 30.X.1925 Z.2702/I die Baup.Nr. 50 gegen die Gst.539/3 und 539/4 der Nachbarschaft Nörsach; Sylvester Etzelsberger das Gst.Nr.652/3 gegen die Gst.684 und 686; und Martin Schoba das Gst.687 gegen das Gst.688 des Josef Eder vertauscht.

Die Anteilsrechte der Agrargemeinschaftsmitglieder an den zur Verteilung gelangenden Grundstücken der Nachbarschaft Nörsach sind im Anteilsrechtregister dargestellt.

Das ehemalige Bundesministerium für Finanzen hat mit Erlaß vom 31.1.1928, Zl. 94.937/22/27 gemäß § 410 a.b.G.B. die Überlassung der öff.Wasserparzelle Nr. 741 in E.Z. 25 II Stg.Nörsach an die angrenzenden Uferbesitzer ohne Entgelt genehmigt.

hat de
unter
verleil
über Ge
dungen
Buch Teil
stabe vulg
A Reichs
verwalt
F Nachba
Nörsach
Oe Öffent
Gut
S Südbah
scha

Laut Verhandlungsniederschrift vom 7. April 1927 hat der Pfarrpfründenvorsteher von Nikolsdorf die Löschung des unter Postzahl 1 des Lastenblattes hinsichtlich des Gst. 741 einverleibten Dienstbarkeit des Fischereirechtes bewilligt.

§ 2.) Abfindungen und Geldausgleichungen.

Laut dem Abfindungsausweis und dem Verzeichnis über Geldausgleichungen wurden den Teilgenossen folgende Abfindungen zugewiesen und nachstehende Geldausgleichungen ermittelt:

Teilgenosse Vulgarname	E.Z.	Steuergd.	Grundst	Kultur	Fläche	Geldausgleichs- betrag. Hat					
						zu zahlen	zu erhalten	RM	pf		
					ha	a	m ²	RM	pf	RM	pf
Reichsstrassen- verwaltung	11 II	Nörsach	539/3	unprod.	.	3	98	.	.	.	.
			539/4	"	.	.	86	.	.	.	.
					.	4	84				
Nachbarschaft Nörsach	8 II	"	760	Wiese	.	36	02	.	.	.	.
				Wald	.	24	35	.	.	.	.
			654/4	Wald	1	45	70	.	.	.	.
			539/2	unprod.	.	5	26	.	.	.	.
			539/5	"	.	11	30	.	.	.	.
			652/3	Wald, un.	.	39	25	.	.	.	.
			687	Wald	.	2	83	.	.	.	.
				unpr.	.	3	72	.	.	.	.
			688	Wald	.	5	13	.	.	.	.
				unprod.	.	.	41	.	.	.	.
			652/1	Wald	1	82	58	.	.	.	.
	unprod.	.	.	81	.	.	.	.
614/2	Wald	.	30	13	.	.	.	.
50	Bauarea	.	.	25	.	.	.	.
					4	87	74				
Öffentliches Gut	22 II	"	695/3	Weg	.	.	90	.	.	.	.
			695/3	"	.	8	48	.	.	.	.
			695/4	"	.	1	69	.	.	.	.
			695/5	"	.	3	52	.	.	.	.
			695/6	"	.	.	43	.	.	.	.
			763	Wald Weg	.	31	09	.	.	.	.
					46	11					
Südbahngesell- schaft	EBB	"	653	Wald	8	22	29	72			
			zu 653	Wiese	.	18	67				
					8	40	96				

Buch state	Teilgenosse Vulgarname	E.Z.	Steuergde.	Grundst	Kultur	Fläche		zahlen erhalten				Buch sta- be
						h	a	m2	RM	pf	RM		pf
W	Drautal Entwässerungsgenoss. Görtschach-Gödnach	24 II	Nörsach	742 743	unprod.	. 64 1 77 2 41	23 62 85	.	.	20	16	k
a	Sylvester Etzels bergervlg. Maurer Nr.1	1 I	"	684 686 zu 647 zu 651 748 749	Wiese " Acker Wiese Wald Weide Wald Weide	. 10 8 . 7 . . . 6 . 26 . 39 . 11 1 12	11 20 62 8 45 00 68 80 27	.	.	1	22	l
b	Johanna Roßbacher vlg. Roßbacher Nr.2	2 I	"	761	Wiese	. 43 53	45 45	17	49	.	.	m
c	Johann Trutschnig vlg. Taxer Nr.3	3 I	"	614/1 655 662 zu 537 762	Wald, unp. Wald Weide Wiese Wiese	4 64 1 19 . 1 . 2 . 73 6 61	63 43 83 03 46 38	23	88	.	.	Sch
d	Alois Fischbacher vlg. Schuster Nr.4	4 I	"	750 751	Wald Weide Weide	. 71 . 8 . 4 1 00	58 81 19 71	16	59	.	.	lung
e	Chrisant Hanser vlg. Eder Nr.5	5 I	"	zu 540 zu 645/ 757	Wiese, 3Wald Wald	. 4 . 10 1 87 2 02	91 98 00 89	.	.	9	16	Obm
f	Andrä Girstmeier vlg. Senfter Nr. 6	6 I	"	zu 543 652/4 755	Wiese u. Wald Weide Wald	. 8 . 64 . 3 . 80 1 56	46 45 15 78 84	.	.	.	.	fang
g	Maria, Kathi, Karl Josef Stefani Klockler vlg. Kofler Nr.7 <i>Maier Klockler geb. Korber 1/2 vlg. Kofler 1/2</i>	7 I	"	656/1 657/1 zu 548 zu 645/ 756	Wald " Wiese 2Wald Wald	1 09 . 12 . 5 . 16 . 67 2 10	03 01 42 51 71 68	.	.	1	52	meins
h	Josef Korber vlg. Auer Nr.8	8 I	"	759	Wald Weide	1 32 . . 1 33	75 93 68	2	78	.	.	schie
i	Raimund Maier vlg. Binder Nr.9	9 I	"	754	Wald	1 87	64	.	.	3	51	einer
j	Kathi u. Andrä Knapp vlg. <i>Küllerer 4.10</i>	10 I	"	645/4 758	Wald "	. 21 1 19 1 41	52 85 37	.	.	6	41	an die

Buch
sta-
be
k
l
m
Sch
lung
Obm
fang
meins
schie
einer
an die
km 254
253.85
v.19.1
planes
werden
besteh

Teilgenosse Hausname	E. Z.	Steuergemeinde	Grundst.	Kultur	Fläche			Geldausgleichs betrag: hat zu				
					ha	a	m ²	RM	bf	RM	pf	
Martin Schoba vlg. Gaudl, 12	12 I	Nörsach	645/1 420	Wald	. 23	57
				Weide	. 92	96
				Wiese	. 5	72
					1 22	25						
Alois Eder vlg. Alberle, 13	11 I	"	zu 538 753	Wald	. 1	91	.	.	.	3	49	
					1 30	55						
Josef Huber vlg. Plautz 14	13 I	"	752	Wiese	. 33	67	.	.	.	14	72	
				Wald	2 04	95	.	.	.	.	.
				Wald	. 1	23	.	.	.	.	.
				Wiese	2 55	89	.	.	.	.	.
Summe					40 93	01	61	46	61	46		

Bei der Geldausgleichung wurden statt der ermittelten Schillingbeträge gleich hohe RM - Beträge eingesetzt.

Die Geldausgleichsbeträge sind binnen 14 Tagen nach Zustellung des rechtskräftigen Planes von den Zahlungsverpflichteten beim Obmanne einzuzahlen und von diesem binnen weiterer 14 Tage den Empfangsberechtigten gegen Empfangsbestätigung auszufolgen.

§ 3.) Gemeinsame Anlagen.

Als gemeinsame Anlagen wurden laut dem Verzeichnis der gemeinsamen Anlagen die dem öff. Gut zuteilten Weggrundstücke ausgeschieden.

Mit Verhandlungsniederschrift v. 13.6.1931 wurde die Erbauung einer Brücke über die Laue beim Wächterhaus N.188, sowie der Antrag an die Bahndirektion um Wiederaufrichtung der Bahnübersetzung in den km 254.154 gegen Auflassung der bisherigen Bahnübersetzung in km 255.855 beschlossen. -- Nach der Niederschrift über die pol. Begehung v. 19.11.1929 wird von der Bahndirektion nach Rechtskraft des Teilungsplanes um die Baubewilligung bei der zuständigen Behörde angesucht werden. Nach erfolgter Herstellung der Bahnübersetzung in km ~~254~~.154 besteht kein Anspruch auf die weitere Benützung der bisherigen Bahn-

übersetzung 253.85, da diese laut Sachverständigenbefund vom 9. Oktober 1931 für alle bisherigen Wegbenützer entbehrlich ist.

Zu Gunsten des Gst. 762 Stg. Nörsach wird die Dienstbarkeit des Fahrweges in 2 m Breite langs der Laue, Gst. 743 über das Gst. 761 Stg. Nörsach zum Weggst. 695/4 bestellt...

§ 4.) Servitutena-
lösung.

Mit Vereinbarung vom 27. Mai 1926 wurde die auf den Grundparzellen Nr. 614/2, 584/3 und 655 in E.Z. 3 I, Nr. 682/1 in E.Z. 4 I, Nr. 670, 573/1 und 588/3 in E.Z. 5 I, Nr. 581/3, 674 und 681/1 in E.Z. 6 I, Nr. 656/1 und 656/2 in E.Z. 7 I, Nr. 593/1, 669/1 und 669/2 in E.Z. 8 I, Nr. 675 und 671/1 in E.Z. 9 I, Nr. 657/1, 657/2 und 673 in E.Z. 10 I, Nr. 676 und 688 in E.Z. 11 I, Nr. 687 in E.Z. 12 I, 677, 678 und 680/2 in E.Z. 13 I zu Gunsten der Fraktion Nörsach lastende Dienstbarkeit der Weide unentgeltlich abgelöst.

§ 5.) Kulturanwandlungs-

bescheid.

Mit Bescheid vom 15. März 1927 Zl: 49/60 wurde die Rodungsbevollmächtigung für die Gst. 652/3, 614/2, 670, 674, 656/2, 669/1, 675, 657/2, 673, 676, 678 652/4, 654/1, 654/3, 654/6 und 654/7 Stg. Nörsach erteilt.

§ 6.) Besitzübergabe.

Laut Verhandlungsniederschrift vom 21. III. 1928 erfolgte die prov. Besitzübergabe mit 1. 4. 1928. Die auf den Abfindungsgrundstücken stockenden Holzbestände konnten bis zum 30. September 1928 von den bisherigen Eigentümern geschlägert werden; nach diesem Termin gingen sie ins Eigentum der Abfindungswerber über. Die entgeltliche Besitzzuweisung erfolgt mit der Rechtskraft des Finseltteilungs-

pla

I
den
zwar
ke ur
diese

Mit
tümer
743)z
Gödnach
fahrt u

Zahl.

erwachsen.



Erght an: