

# NEWSLETTER

Adamgasse 7a | 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512/58 71 30 | Fax: 0512/58 71 30-14



tiroler@gemeindeverband-tirol.at  
www.gemeindeverband-tirol.at

**12/2023**

**Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, liebe Kollegin!**  
**Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Kollege!**

**Der Tiroler Gemeindeverband informiert:**

## **Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe – Musterformulare**

Nach Maßgabe der Bestimmungen des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes – TFLAG haben die Abgabenschuldner der Leerstandsabgabe diese für das abgelaufene Kalenderjahr bis zum 30. April des Folgejahres selbst zu bemessen und unter Bekanntgabe der Bemessungsgrundlagen nach § 9 an die Gemeinde zu entrichten. Die Leerstandsabgabe ist somit für das Kalenderjahr 2023 erstmalig bis spätestens 30. April 2024 abzuführen. Das Vorliegen eines allfälligen Ausnahmetatbestandes nach § 7 ist vom betroffenen Eigentümer glaubhaft zu machen. Darauf hingewiesen wird, dass auch die Freizeitwohnsitzabgabe vom jeweiligen Abgabenschuldner jährlich bis 30. April selbst zu bemessen und unter Bekanntgabe der Bemessungsgrundlagen nach § 4 Abs. 2 an die Gemeinde zu entrichten ist (§ 5 Abs. 2).

In Zusammenhang mit diesen Selbstbemessungen werden in der Anlage zwei Musterformulare übermittelt, welche die Gemeinden den Abgabepflichtigen zur „Erklärung der Leerstandsabgabe“ sowie zur „Erklärung der Freizeitwohnsitzabgabe“ zur Verfügung stellen können. Es wird empfohlen die jeweils gemeindeautonom verordneten Abgabebeträge (pro m<sup>2</sup> Nutzfläche) in die Formulare einzupflegen. Darauf hinzuweisen ist,

dass das bereits bekannte Formular zur „Erklärung der Freizeitwohnsitzabgabe“ lediglich entsprechend aktualisiert wurde.

## **Kostenlose Erstberatung zur Vergabe von Ingenieurleistungen**

Vor allem im Infrastrukturbereich benötigen Gemeinden oft die Leistungen von Ingenieurinnen und Ingenieuren, z.B. bei Brücken oder wasserbaulichen Anlagen. Schon bei der Vergabe dieser Ingenieurleistungen werden die Weichen für eine erfolgreiche Projektabwicklung unter Berücksichtigung der individuellen Anforderungen (Qualität, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Innovation) gestellt. Gleichzeitig erfordern dynamische rechtliche (Bundesvergabegesetz) und wirtschaftliche Rahmenbedingungen (Förderungen) sowie neue Werkzeuge in der Projektbearbeitung (Building Information Models - BIM) eine hohe Fachkompetenz bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen oder der Bewertung verschiedener Angebote.

Die Kammer der Ziviltechniker:innen für Tirol und Vorarlberg bietet Gemeinden daher zur Unterstützung bei der Vergabe von Ingenieurleistungen eine kostenlose, fachkundige Erstberatung durch die Mitglieder des Arbeitskreises Vergabekonsulent:in an. Auf Anfrage an die Kammer werden Expert:innen für den jeweiligen Fachbereich (Vermessung, Geotechnik, Bauphysik, Tragwerksplanung, Wasserbau usw.) unterstützend zur Seite gestellt, die die Entscheidungsträger:innen beraten, wie Vergabeverfahren im Sinne einer bestmöglichen Erfüllung der Projektziele abgewickelt werden können. Auch für kleinere Projekte, die nicht dem Bundesvergabegesetz unterliegen, oder ein allgemeines Informationsgespräch über die Vergabe von Ingenieurleistungen stehen die Mitglieder des Arbeitskreises gern zur Verfügung. Sollte es sich um Projekte mit Architekturleistungen handeln, steht auch der Wettbewerbskonsulent der Kammer der Ziviltechniker:innen beratend zur Seite. Anfragen zur Vergabe von Ingenieurleistungen sind an [vergabekonsulent@kammerwest.at](mailto:vergabekonsulent@kammerwest.at), Anfragen zu Architekturwettbewerben an [wettbewerbskonsulent@kammerwest.at](mailto:wettbewerbskonsulent@kammerwest.at) zu richten. Nähere Informationen finden Sie unter: [www.kammerwest.at/ziviltechnik/information-fuer-auftraggebende/architekturwettbewerb-und-vergabe/](http://www.kammerwest.at/ziviltechnik/information-fuer-auftraggebende/architekturwettbewerb-und-vergabe/).

## **Ergebnis der Gehaltsverhandlungen für 2024**

Vorbehaltlich der Beschlussfassung im Dezemberlandtag (13./14. Dezember) ist seitens des Landes beabsichtigt, den zwischen der Bundesregierung und der GÖD vereinbarten Gehaltsabschluss für die Gemeinde(-verbands)bediensteten zu übernehmen, wobei alle Ansätze um 9,15 % (jedenfalls aber plus € 192) erhöht werden.

## Schulungs- und Informationsveranstaltungen

In nächster Zeit sind folgende Veranstaltungen geplant:

- **Aktuelle Änderungen im Dienst- und Besoldungsrecht sowie im Bereich der Gemeindeabgaben**

Termin: **Dienstag, 12. Dezember 2023**, ganztägig, Kultursaal der Marktgemeinde Nussdorf-Debant;

Referent: Mag. Peter Stockhauser, GF Tiroler Gemeindeverband;

Die Teilnehmer des Seminars erhalten einen kompakten Überblick über Neuerungen im Dienst- und Besoldungsrecht für die Tiroler Gemeinde(-verbands)bediensteten sowie im Bereich der Gemeindeabgaben. Im Kern dieser Fortbildung stehen die aktuellen Änderungen. Darüber hinaus gibt es Gelegenheit, um Fragen und Fallkonstellationen aus dem angeführten Themenkreis zu besprechen.

- **Follow-Up für Organe der öffentlichen Aufsicht**

Termin: **Montag, 22. Jänner 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Alexander Steiner, M.ED; Referent und Trainer;

Die Themen Sicherheit und präventiver Eigenschutz im Rahmen der Tätigkeit als Organ der öffentlichen Aufsicht werden immer wichtiger. In diesem Seminar geht es um Grundlagen der Kommunikation, Umgang mit Widerständen und Konflikten, Deeskalationsstrategien, Situationskontrolle und Meldestrategien.

- **Sicherheitspolizeigesetz**

Termin: **Dienstag, 23. Jänner 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Mag. Mario Breuss B.A., Landespolizeidirektion Vorarlberg,

Die Teilnehmer lernen das Sicherheitspolizeigesetz -SPG in seiner Gesamtheit kennen und fühlen sich im Umgang sicher. Insbesondere sollen häufige Anwendungsfehler sowie Systemwidrigkeiten angesprochen werden. Kerninhalte sind: Relevante Begriffe aus dem SPG, Abgrenzung SPG – StPO und Gemeindesicherheitswachen.

- **Abfallwirtschaftliche Rahmenbedingungen - Nachhaltigkeit-Kreislaufwirtschaft-Ökologie**

Termin: **Mittwoch, 31. Jänner 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referenten: MMag.a Dr.in Evelyn Holzinger, Juristin und Martin Baumann, Amtssachverständiger, beide Abteilung Umweltschutz beim Amt der Tiroler Landesregierung

Die Teilnehmer erhalten fundierte Informationen zu den abfallwirtschaftlichen Rahmenbedingungen von Recyclinghöfen und stationären Problemstoff-Sammelstellen, deren Ausstattung und Sicherheitsvorkehrungen. Weiters erhalten die Teilnehmer einen profunden Überblick über die Aufgaben und die Organisation der kommunalen Abfallwirtschaft.

- **Effiziente Protokollführung und Sitzungsmanagement**

Termin: **Montag, 5. Februar 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referentin Sabine Kramer, Kommunikationstrainerin, Coach

Viele Besprechungen sind nicht so effizient, wie man es sich gerne wünscht. Mit einer guten Planung, Vorbereitung und einer effizienten Protokollführung können hier „Zeitdiebe“ minimiert und zusätzliche Ressourcen genutzt werden. Zudem ist es erforderlich, dass bestimmte Besprechungen protokolliert werden müssen. In diesem Seminar erhalten Sie umfassendes Wissen für Ihr Sitzungsmanagement und erfahren, wie Sie einzelne Besprechungsinhalte zielgerichtet in einer Form verfassen, sodass Informationsfluss und Transparenz gesichert sind.

- **Umgang mit schwierigen Kunden am Telefon**

Termin: **Dienstag, 6. Februar 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referentin Sabine Kramer, Kommunikationstrainerin, Coach

Der Umgang mit schwierigen Gesprächssituationen am Telefon ist Schwerpunkt dieses Seminars. Kerninhalte sind: der Verlauf solcher Gespräche, Umgang mit Beschwerden, Stil und Wortwahl, Signalwirkung, Effiziente Sprache und wie beende ich ein Gespräch höflich und serviceorientiert. In den Gemeinden gibt es immer wieder Gesprächssituationen, die „schwierig“ und emotional geführt werden. Dieses Seminar gibt Ihnen Tipps für eine professionelle Gesprächsführung.

- **Energiegemeinschaften**

Termin: **Montag, 19. Februar 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Thomas Vogel, Energieberater der Energieagentur Tirol, Prof. Dr. Helmut Schuchter, Steuerberater

Durch Erneuerbare Energiegemeinschaften (EEG) wurde das Potential, den produzierten Strom in der Gemeinde zu halten, um ein Vielfaches gesteigert bzw. zum Teil erst ermöglicht. Die Teilnehmer erhalten fachkundige Informationen wie eine EEG gegründet wird und wie die Vorteile zum Wohle der Gemeinde genutzt werden können. Am Beispiel der Gemeinde Trins werden die Vorteile einer EEG erörtert und steuerrechtliche Aspekte angesprochen.

- **Förderungen für innovative Gemeindeprojekte**

Termin: **Mittwoch, 21. Februar 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Bernhard Hofer, MSc., geschäftsführender Gesellschafter, CEMIT

Die Finanzierung von Gemeindeprojekten stellt Bürgermeister und die Gemeinderäte vor immer größere Herausforderungen. Für gute Ideen gibt es auch innovative Förderungen. Die Teilnehmer bekommen einen Überblick über unterschiedliche Fördergeber und die Abwicklung von Förderungen.

- **Rechtsgrundlagen des Tiroler Straßengesetzes**

Termin: **Donnerstag, 22. Februar 2024**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referentin: Mag.a Gudrun Reyman, Abteilung Verkehr beim Amt der Tiroler Landesregierung;

Die Teilnehmer setzen sich mit den Grundzügen des Tiroler Straßengesetzes auseinander. Schwerpunktmäßig wird auf die Rolle der Gemeinde als Straßenverwalterin bzw. Straßenbehörde von Gemeindestraßen eingegangen. Weiters werden aktuelle Fragen der Teilnehmer besprochen und Praxisbeispiele diskutiert.

- **Zertifikatslehrgang für Finanzmanager in Tirol**

Referenten: Prof. Dr. Helmut Schuchter, MMag. Hubert Klingler, Expert\*innen der Fa. KufGem, Mag. Peter Stockhauser, u.a.

Ein vertiefender Einblick in betriebswirtschaftliche Grundlagen, in das integrativ vernetzte System der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sind Kerninhalte dieses modularen Lehrgangs. Die Teilnehmer setzen sich mit den Grundlagen der Kostenrechnung auseinander, erhalten wichtige Informationen zum Steuerwesen, analysieren Gemeindebilanzen und trainieren das persönliche Kommunikationsverhalten.

Der Lehrgangstart ist für den **04. März 2024** geplant

- **Stromverbrauch in öffentlichen Gebäuden**

Termine: **Dienstag 12. März 2024** und **Dienstag, 09. April 2024**, Marktgemeinde Vomp;

Kostenlose Schulung für Hauswarte und Hauswartinnen am 12.03. und 09.04.2024 in der Marktgemeinde Vomp. Die Energieagentur Tirol lädt in Kooperation mit der e5-Gemeinde Vomp alle HaustechnikerInnen, sowie Gebäudeverantwortliche zur kostenlosen Schulung. Praxisnah wird Wissen über das Thema Stromverbrauch in öffentlichen Gebäuden vermittelt und darauf aufbauend Handlungsmöglichkeiten für den eigenen Wirkungsbereich abgeleitet. Die Schulung findet an jeweils zwei Nachmittagen (13:30-16:30 Uhr) am 12.03.2024 und 09.04.2024 in der Marktgemeinde Vomp statt.

Anmeldungen: <https://www.energieagentur.tirol/veranstaltungs-detail/stromverbrauch-in-oeffentlichen-gebaeuden/>.

- **Effiziente Warmwasserbereitung ohne Legionellengefahr**

Termine: **Dienstag 14. Mai 2024** und **Dienstag, 18. Juni 2024**, Marktgemeinde Vomp;

Kostenlose Schulung für Haustechniker:innen und Hauswart:innen. Die Energieagentur Tirol lädt in Kooperation mit der e5-Gemeinde Vomp alle HaustechnikerInnen, sowie Gebäudeverantwortliche zur kostenlosen Schulung. Praxisnah wird Wissen über das Thema Legionellen und Energieverbrauch vermittelt und darauf aufbauend Handlungsmöglichkeiten für den eigenen Wirkungsbereich abgeleitet. Die Schulung findet an jeweils zwei Nachmittagen (13:30-16:30 Uhr) am 14.05.2024 und 18.06.2024 in der Marktgemeinde Vomp statt.

Anmeldungen unter: <https://www.energieagentur.tirol/veranstaltungs-detail/effiziente-warmwasserbereitung-ohne-legionellengefahr-2024/>.

- **Echte Profis heizen anders**

Termine: **Dienstag 12. Oktober 2024** und **Dienstag, 12. November 2024**, Marktgemeinde Vomp;

Kostenlose Schulung für Hauswarte und Hauswartinnen am 22.10. und 12.11.2024 in der Marktgemeinde Vomp. Die Energieagentur Tirol lädt in Kooperation mit der e5-Gemeinde Vomp alle HaustechnikerInnen, sowie Gebäudeverantwortliche zur kostenlosen Schulung. Praxisnah wird Wissen über das Thema Einsparungen im Heizbetrieb vermittelt und darauf aufbauend Handlungsmöglichkeiten für den eigenen Wirkungsbereich abgeleitet. Die Schulung findet an jeweils zwei Nachmittagen (13:30-16:30 Uhr) am 12.10.2024 und 12.11.2024 in der Marktgemeinde Vomp statt.

Anmeldung unter: <https://www.energieagentur.tirol/veranstaltungs-detail/echte-profis-heizen-anders/>.

Die Einladungen und Details zu den angeführten Veranstaltungen wurden vom Tiroler Bildungsinstitut Grillhof bereits übermittelt bzw. werden noch rechtzeitig ausgesandt. Anmeldungen sind direkt beim Veranstalter (Tiroler Bildungsinstitut Grillhof bzw. Energieagentur Tirol) vorzunehmen. Die Seminarbeschreibungen finden Sie auch zeitgerecht auf der Homepage des Tiroler Gemeindeverbandes.

Innsbruck, am 30. November 2023

Mit besten Grüßen

Karl-Josef Schubert e.h.  
Präsident des Tiroler Gemeindeverbandes

2 Anlagen wie erwähnt