

# NEWSLETTER

Adamgasse 22 | 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512/58 71 30 | Fax: 0512/58 71 30-14



tiroler@gemeindeverband-tirol.at  
www.gemeindeverband-tirol.at

2/2023

**Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, liebe Kollegin!**

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Kollege!**

**Der Tiroler Gemeindeverband informiert:**

## **Leerstandsabgabe – Information der Bürgerinnen und Bürger**

Aus aktuellem Anlass und aufgrund mehrerer Anfragen wird empfohlen, die Bürgerinnen und Bürger bei passender Gelegenheit (zB Gemeindezeitung, Internet, Amtstafel) über das Inkrafttreten des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz (TFLAG), LGBl. Nr. 86/2022, zu informieren. Diese Information könnte sich derzeit – im Jahr 2023 - auf den Umstand beschränken, dass die oben angeführte rechtliche Grundlage für die Einhebung einer Leerstandsabgabe mit Wirksamkeit vom 1. Jänner 2023 geschaffen wurde und grundsätzlich Gebäude oder Wohnungen betrifft, die über einen Zeitraum von sechs Monaten hindurch nicht als Wohnsitz verwendet werden. Der Abgabepflichtige hat diese Abgabe selbst zu bemessen und einmal pro Jahr – **erstmalig bis zum 30. April 2024** – zu entrichten. Für weitere Informationen (zB Ausnahmen von der Abgabepflicht) steht der in diesem Zusammenhang von der Abteilung Gemeinden beim Amt der Tiroler Landesregierung erstellte Leitfaden unter dem Link:

[https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/tirol-europa/gemeinden/downloads/Tiroler Freizeitwohnsitz-und Leerstandsabgabegesetz TFLAG Leitfaden.pdf](https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/tirol-europa/gemeinden/downloads/Tiroler_Freizeitwohnsitz-und_Leerstandsabgabegesetz_TFLAG_Leitfaden.pdf)

zur Verfügung.

## **Kommunalforum Alpenraum 2023: „Wir vernetzen die Gemeinden“**

Die Gemeinden in Südtirol, Tirol und Bayern stehen vor ähnlichen Herausforderungen: Die Bandbreite reicht von der Mobilitätswende bis zur Daseinsvorsorge. Das Kommunalforum Alpenraum ist eine Initiative, die es sich zum Ziel gesetzt hat, die Gemeinden in den alpinen Regionen zu vernetzen und gemeinsam an Lösungen für die Zukunft zu arbeiten.

Am **Mittwoch, den 15. März 2023** wird das Kommunalforum Alpenraum im Lindner Innovationszentrum in Kundl wieder zum Treffpunkt der kommunalen Entscheidungsträgerinnen und -träger aus dem Alpenraum – mit spannenden Inhalten und der einzigartigen Möglichkeit, sich über die Ländergrenzen hinweg zu vernetzen. Detailinfos finden Sie rechtzeitig auf [www.kommunalforum-alpenraum.eu](http://www.kommunalforum-alpenraum.eu).

## **Schulungs- und Informationsveranstaltungen**

In nächster Zeit sind folgende Veranstaltungen geplant:

- **Seminarreihe für politisch interessierte Frauen: „Gemeindepolitik als Basis für gesellschaftspolitisches Gestalten“**

Termin: **Freitag, 3. Februar** von 15:00-18:00 Uhr und **Samstag, 4. Februar 2023** von 09:00-16:30 Uhr, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

ReferentInnen: Prof. Dr. Stainer-Hämmerle, MMag. Michael Wötzer, Mag.a Elisabeth Rathgeb, Andrä Stigger, Mag.a Christine Salcher u.a.

Im Vorfeld referiert Prof. Dr. Kathrin Stainer-Hämmerle über partizipative Chancen und Möglichkeiten für die politische Gestaltung in der Gemeinde. Anschließend werden von Experten Einblicke in gesellschaftspolitische Themen aus den Bereichen der Familie, Soziales, Nachhaltigkeit, Bau- und Raumordnung und Finanzen gegeben.

- **Grundbuch – Theorie und Praxis für die Gemeinden**

Termin: **Montag, 6. Februar 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referenten: RA Mag. Simon Pöschl, RA MMag. Michael Hofstätter

Ausgehend von den allgemeinen Bestimmungen zum Grundbuch werden in diesem Seminar die grundbücherlichen Eintragungen, Dienstbarkeiten, Reallasten und aktuelle Fragen zum Grundbuch und dessen Umsetzung behandelt.

- **Die rechtlich gesicherte Zufahrt im Bauverfahren**

Termin: **Donnerstag, 9. Februar 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referenten: RA Mag. Simon Pöschl, RA MMag. Dr. Johannes Augustin;

Im Seminar setzen sich die Teilnehmer mit zentralen zivil- und öffentlich-rechtlichen Fragen von Zufahrtsrechten und temporären Liegenschaftsinanspruchnahmen im Rahmen der Baulanderschließung und -nutzung auseinander. Darüber hinaus werden Fragen der Raumordnung, insbesondere im Zusammenhang mit der Bauplatzzeichnung besprochen.

- **Aktuelle Neuerungen im Dienst- und Besoldungsrecht für Tiroler Gemeinde(-verbands)bedienstete**

Termine: **Montag, 20. Februar 2023 und Montag, 27. Februar 2023**, jeweils ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Mag. Peter Stockhauser, GF Tiroler Gemeindeverband;

Die Teilnehmer des Seminars erhalten einen kompakten Überblick über aktuelle Neuerungen im Dienst- und Besoldungsrecht für Tiroler Gemeinde(-verbands)bedienstete. Im Rahmen dieses Seminars werden insbesondere die Änderungen im Zuge der Novellen des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 aus den letzten Jahren vorgestellt.

- **Sicherheitsfragen in der Zusammenarbeit zwischen Gemeinden – Bundespolizei – Ortspolizei und ortspolizeilichen Verordnungen**

Termin: **Mittwoch, 22. Februar 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referent: Mag. Mario Breuss, Landespolizeidirektion Vorarlberg;

Die Teilnehmer setzen sich mit grundlegenden Themen der Zusammenarbeit zwischen Gemeinden, dem Land und der Bundespolizei auseinander. Sie erkennen, wie die verschiedenen Akteure im polizeilichen Handeln zueinander stehen und wo es Überschneidungen oder Unterschiede im Vollzug gibt. Einen Schwerpunkt bilden die ortspolizeilichen Verordnungen, insbesondere deren Erlassung und Exekution durch Organe.

- **Barrierefreies Internet – Gestalten und Publizieren mit MS Word und PDF**

Termin: **Donnerstag, 23. Februar 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referentinnen: Edith Vosta, Bundeskanzleramt, akademische Expertin für barrierefreies Webdesign, Datentechnikerin, Software & Information Engineer und Daniela Friedle, MA, Mitarbeiterin in der Servicestelle Gleichbehandlung und Antidiskriminierung;

Mittels Assistierender Technologie (AT) können Menschen mit Behinderung und ältere Menschen die konventionellen Nutzeroberflächen bedienen und die dadurch verfügbaren Informationssysteme in unterschiedlichen Aufgabenfeldern einsetzen. Dies funktioniert aber nur, wenn Informations- und IKT-Systeme barrierefrei gestaltet werden. Darüber hinaus werden Richtlinien für barrierefreie Webinhalte und PDF-Dokumente vermittelt.

- **Lehrgang für Finanzmanager**

Termin: Lehrgangstart: **Mittwoch, 1. März 2023**, 8 Module, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

ReferentInnen: Prof. Dr. Helmut Schuchter, MMag. Hubert Klingler, Experten der KufGem, Mag. Christian Lechner, Mag.a Maria Bogensberger, Mag. Peter Stockhauser, Dr. Luise Vieider;

Im 9. Zertifikatslehrgang für Finanzmanager erhalten die Teilnehmer einen vertieften Einblick in betriebswirtschaftliche Grundlagen, in das integrativ vernetzte System der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV 2015), setzen sich mit Grundlagen der Kostenrechnung auseinander, erhalten wichtige Informationen zum Steuerwesen und trainieren das persönliche Kommunikationsverhalten.

- **Praktisches Baurecht & Der baupolizeiliche Bescheid und seine Vollstreckung**

Termine: **Montag, 13. März 2023 und Montag, 20. März 2023**, jeweils ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referenten: Dr. Franz-Josef Triendl, Richter am LVwG und Dr. Albin Larcher, Vizepräs. am LVwG

Das Seminar gliedert sich in zwei Teile. Im ersten Teil wird anhand aktueller Judikatur des LVwG das materielle Baurecht und das Verfahrensrecht praxisnah erörtert. Darauf aufbauend wird im zweiten Teil der baupolizeiliche Bescheid und seine Vollstreckung durch die Gemeinden behandelt.

- **Gemeindeabgaben richtig vorschreiben – von der Festsetzung bis zur Einbringlichmachung**

Referent: Mag. Peter Stockhauser, GF Tiroler Gemeindeverband;

Termin: **Dienstag, 21. März 2023**, ganztägig, Alphotel Innsbruck, Bernhard-Höfel-Strasse 16, 6020 Innsbruck;

In diesem Seminar werden die aktuellen rechtlichen Grundlagen zur Vorschreibung der Gemeindeabgaben vorgestellt und anhand von Praxisfällen diskutiert. Die Teilnehmer erhalten somit einen fundierten Überblick zu all jenen für die Berechnung, Vorschreibung und Einhebung von Gemeindeabgaben relevanten Bestimmungen, die eine wichtige Grundlage für die richtige und rechtskonforme Abgabenvorschreibung darstellen. Anmeldung und weitere Informationen beim Zentrum für Verwaltungsforschung – KDZ unter [www.kdz.or.at](http://www.kdz.or.at).

- **Die straßenpolizeilichen Aufgaben einer Gemeinde – Bescheide und Verordnungen richtig erstellen**

Termin: **Dienstag, 28. März 2023**, ganztägig, Kultursaal der Marktgemeinde Nußdorf-Debant, sowie **Dienstag, 18. April 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Referenten: David Gstraunthaler, Land Tirol und DI Peter Rettenbacher, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger;

Die Gemeinde ist nicht nur Straßenerhalter, sondern für einige Verkehrsthemen auch Behörde. Die Teilnehmer erhalten einen umfassenden und praxisorientierten Überblick zu den straßenpolizeilichen Aufgaben einer Gemeinde wie Geschwindigkeitsbeschränkungen, Bewilligung von Arbeiten, Veranstaltungen, Märkten usw.

- **Aktuelle Änderung in der Tiroler Gemeindeordnung**

Referent: Mag. Peter Stockhauser, GF Tiroler Gemeindeverband;

Termin: **Montag, 17. April 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Durch die letzten Novellen zur TGO haben sich wesentliche Änderungen ergeben. Diese umfassen u.a. die Implementierung der VRV 2015, die elektronische Amtstafel, den Mandatsverlust ex lege, die Veröffentlichung der Protokolle über den öffentlichen Teil der Gemeinderatsitzung im Internet, u.v.a. mehr. Zudem bietet das Seminar die Gelegenheit Praxisfragen zu diskutieren.

- **Baustellen richtig absichern – Gesetzliche Grundlagen und technische Standards**

Termin: **Mittwoch, 19. April 2023**, ganztägig, Tiroler Bildungsinstitut Grillhof;

Vortragende: David Gstraunthaler, Land Tirol und DI Peter Rettenbacher, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger;

Auf Gemeindestraßen ist die Gemeinde die zuständige Behörde für die Vorschreibung der Baustellenabsicherung. In diesem Seminar werden alle gesetzlichen und technischen Grundlagen vermittelt, die für eine reibungslose Abwicklung von der Vorinformation der Antragsteller, der Bewilligung bis hin zur Absicherung von Baustellen notwendig sind.

Die Einladungen und Details zu den angeführten Veranstaltungen wurden durch die jeweiligen Veranstalter bereits übermittelt bzw. werden noch rechtzeitig ausgesandt. Anmeldungen sind direkt beim jeweiligen Veranstalter (Tiroler Bildungsinstitut Grillhof bzw. KDZ) vorzunehmen. Die Seminarbeschreibungen finden Sie auch zeitgerecht auf der Homepage des Tiroler Gemeindeverbandes.

Innsbruck, am 1. Februar 2023

Mit besten Grüßen

Ernst Schöpf e.h.

Präsident des Tiroler Gemeindeverbandes